

被災地域の地域協議会による生産体制整備

令和4年度 活動成果報告

～ 広島県の取り組み ～

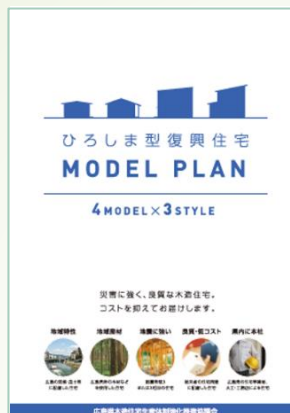
広島県木造住宅生産体制強化推進協議会

事務局：公益社団法人 広島県建築士会

発表者：加藤 史隆 ・ 坂本 さかえ

昨年度までの事業について

①住宅再建支援ツールの制作・発行



②マッチングサポート事業



③住宅再建相談会



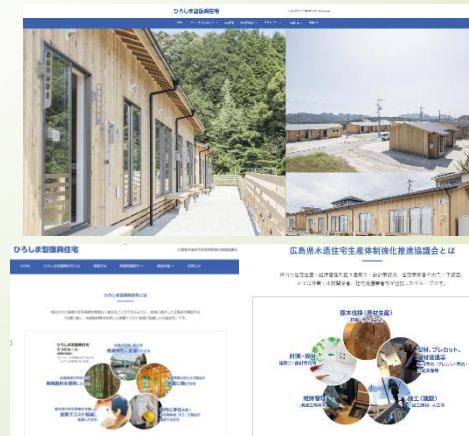
④住宅相談窓口の設置

協議会事務局
(公社) 広島県建築士会に設置

【住宅相談窓口】

☎082-244-6830

⑤ホームページの開設



本年度実施事業概要

1. 住宅再建支援ツール

- ・住まいの復興パンフレット増刷及び配布
- ・復興住宅 MODEL PLAN パンフレットの改訂版の作成及び配布

2. マッチングサポート事業

- ・マッチングサポートパンフレットの改訂版の作成及び配布
- ・工務店の拡充

3. 住宅の防災ガイド

- ・災害に強い家づくりガイドの作成及び配布

4. 住宅相談窓口及びホームページ

- ・住宅相談窓口の継続
- ・ホームページのリニューアル

本年度の実施事業について

1. 住宅再建支援ツール

< ① ひろしま型住まいの復興パンフレット増刷及び配布 >

住まいの復興パンフレット
ひろしま型復興住宅
【令和4年12月発行】



広島県木造住宅生産体制強化推進協議会

●構成団体
(公社)広島県建築士会、(一社)広島県建築士事務所協会、
(一社)広島県建築センター協会、(一社)広島県工務店協会、
(一社)広島県木材組合連合会、(一社)広島県住宅産業協会、
(一社)日本フューチャー建築協会広島県支部、
(一社)日本住宅リフォーム産業協会中国四国支部、
広島県森林組合連合会、(株)スズノ、(株)小野産業

●オブザーバー参加
広島県土木建築居住宅課、広島県農林水産部林業課

●協議会事務局
(公社)広島県建築士会 広島市中区千田町3-7-47 広島県情報プラザ5F
Tel 082-244-6830 E-mail info@k-hiroshima.or.jp
ホームページ <http://www.k-hiroshima.or.jp/>

復興住宅のご相談はこちら。
復興相談窓口 ☎082-244-6830

「住まいの復興パンフレット」は
インターネットでも閲覧できます。
<https://takehiroshima.com>



広島県木造住宅生産体制強化推進協議会

1. 住宅再建支援ツール

< ② ひろしま型復興住宅MODEL PLAN 改訂及び配布 >

・MODEL01～04工事金額の修正

復興住宅のご相談はこちらまで
復興相談窓口
TEL. 082-244-6830

ひろしま型復興住宅
について詳しくは
<https://hako-hiroshima.com>



ひろしま型復興住宅
MODEL PLAN

4 MODEL × 3 STYLE

[令和4年12月発行]

災害に強く、良質な木造住宅。
コストを抑えてお届けします。

地域特性



広島の大島、風土等
に配慮した住宅

地域産材



広島県産の木材など
を使用した住宅

地震に強い



省壁等級3
または3相当の住宅

良質・低コスト



被災者の住宅再建
に配慮した住宅

県内に本社



広島県の住宅事業者、
大工、工務店による住宅

広島県木造住宅生産体制強化推進協議会

●構成団体

(公社)広島県建築士会、(一社)広島県建築士事務所協会、
(一社)広島県建築センター協会、(一社)広島県工務店協会、
(一社)広島県木村組合連合会、(一社)広島県住宅産業協会、
(一社)日本ツーバイフォー建築協会広島県支部、
(一社)日本住宅リフォーム産業協会中国四国支部、
広島県森林組合連合会、(株)スガノ、(株)小野建築

●オブザーバー参加

広島県土木建築向け住宅部、広島県農林水産局林業課

●協議会事務局

(公社)広島県建築士会 広島市中区千田町3-7-47 広島県情報プラザ5F
Tel. 082-244-6830 E-mail. info@k-hiroshima.or.jp
ホームページ <http://www.k-hiroshima.or.jp/>

広島県木造住宅生産体制強化推進協議会

1. 住宅再建支援ツール

< ② ひろしま型復興住宅MODEL PLAN 改訂及び配布 >

標準設備
標準仕様一覧

Kitchen

Takara standard

キッチンパネル部分はマグネットで収納を自由自在にレイアウト、使いやすい。お掃除のしやすさに配慮したシステムキッチン。



Bath

Takara standard

キレイを保ち、お掃除しやすい工夫が満載。安全性と快適性にも優れた高パフォーマンス。



Toilet

Takara standard

お手入れしやすく汚れを隠さない形状。いつでも清潔で快適なトイレ空間。



Sanitary

Takara standard

マグネット収納で側面の空間を有効活用。



外部仕上り表

断熱材	準2次断熱スウェール24kg(7)90mm (床下はポリイソフォーム7)30mm	玄関戸	YKK AP/アルミ製(新橋ドア)
基礎	地盤改良 モルタル根毛引き キンパッキン	サッシ	YKK AP/ アルミサッシ(樹脂複層) 断戸付
外壁	KMEW/耐火サイディング	ポーチ	300角タイル
軒裏	ケイカル板(6.0の上VP塗装) 軒裏換気用アルミ製部品	網	電化ビニール 軒裏:内 壁:丸
屋根	ガルバリウム鋼板(フロン1→3) KMEW/カラーベスト(フロン4)	点検口	床下:キッチン 洗面脱衣室

内部仕上り表

部位	メーカー名/品名	スタイル		
		ナチュラル	シンプルモダン (ホワイト)	シンプルモダン (ブラック)
室内ドア・収納ドア	EIDM			
玄関-SCL	300角タイル			
LDK-洋室-廊下-ホール-廊下-クローゼット	構造用合板の24mm下地 EIDM/フローリング(7)12mm			
和室	構造用合板の24mm下地 スタイルタタミ(5)55mm			
床				
床の裏	構造用合板(24mm下地 緩衝緩衝)			
押入	構造用合板(24mm下地 シナベニヤ(7)12mm			
トイレ・洗面脱衣室	構造用合板(24mm下地 フッソングラフ			
壁	PB(7)12.5mm下地 ビニルクロス			
天井	PB(7)9.5mm下地 ビニルクロス			
階段	EIDM/集成材			
バルコニー	FRP防水土 耐火サイディング			
扉	Takara standard/高圧メラミン化粧板			
引手	Takara standard/レール引手			
ワークトップ	Takara standard/ステンレス			
キッチンパネル	Takara standard/フローリングパネル			
浴室パネル	Takara standard/レボリューションス			
浴槽	Takara standard/FRP浴槽			
洗い場	Takara standard/FRP			
エプロンカウンター	Takara standard			
扉	Takara standard/高圧メラミン化粧板			
引手	Takara standard/レール引手			
ボウル	Takara standard/アッキ水栓タイプ			
便器	Takara standard			

※画像はイメージです。 ※図面のため実際の商品と異なる場合がございます。 ※設備・仕様は予告なく変更する場合がございますのでご了承ください。

※記載の金額には以下の費用は含まれておりません。
 ●屋外給排水工事 ●屋外電気工事 ●ガス工事 ●設計監理費(設計・監理・検査) ●外構工事 ●土壌調査および地盤調査工事 ●新規およびカーポート
 ●エアコン ●その他付工事

2. マッチングサポート事業

< マッチングサポートパンフレット 改訂及び配布 >

お申し込み方法 申込書に必要事項をご記入の上、下記お問い合わせ先まで FAXまたはメールにてお申し込みください。(お電話でも受け付けます)

ひろしま型復興住宅マッチングサポート事業 工務店紹介申込書

事務局 (公社)広島県建築士会 宛
私は、住宅建設業者を探していますので、マッチングサポートを依頼します。なお、工務店の紹介を受けた後は自己の判断・責任で直接工務店と交渉し、事務局にはクレーム等を行いません。

返答期限 ※この日以降は紹介依頼を終了してよい日
 令和 年 月 日

依頼者 (建築士)	ご氏名			
	ご住所	〒		
	自宅電話	FAX		
	携帯電話	メール		
希望する連絡方法 <small>※1つ以上選択 ※希望の方法は必ずお知らせください</small>		<input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> 自宅へ郵送 <input type="checkbox"/> 電子メール(携帯メールを除く) <input type="checkbox"/> その他()		

※依頼者情報は事務局には通知されません。 ※個人情報は本事務局のみで利用し、厳重に管理します。

希望条件	工事区分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増改築 <input type="checkbox"/> 修繕・リフォーム <input type="checkbox"/> その他()		
	工事場所	<input type="checkbox"/> 土地取得済(予定含) <input type="checkbox"/> 未定(土地で紹介希望)	工事予定 希望場所	
	資金目安	おおよそ 万円(税込)		
	延べ面積	おおよそ m ² (坪)		
	工事時期	令和 年 月頃 ~ 令和 年 月頃(入居希望日 年 月)		
	希望内容	<input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 介護 <input type="checkbox"/> 二世帯住宅 <input type="checkbox"/> 省エネ <input type="checkbox"/> 太陽光等 <input type="checkbox"/> 長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 県産材使用 <input type="checkbox"/> 和風 <input type="checkbox"/> 洋風 <input type="checkbox"/> デザイン重視 <input type="checkbox"/> 耐震性重視		
その他 <small>※自由記述</small>				

事務局使用欄		
受付日	受付番号	特記事項

1日も早い
住宅再建を支援します!

工務店紹介

ひろしま型復興住宅マッチングサポート事業

家を建てたいのに…

頼めるところが
みつからない!

安心して
任せられる
会社はどこ?

補助金って
もらえるの?

予算が
わからない!

…という方はご相談ください!

ご利用
無料

広島県木造住宅生産体制強化推進協議会

TEL 082-244-6830 FAX 082-244-3840
E-mail : info@k-hiroshima.or.jp

広島県木造住宅生産体制強化推進協議会
事務局(公社)広島県建築士会 広島市中区千田町3-7-47 広島県情報プラザ5F
 ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。

ひろしま型復興住宅
について詳しくは
<https://k-hiroshima.com>

2. マッチングサポート事業

< マッチングサポートパンフレット改訂及び配布 >

ひろしま型復興住宅マッチングサポート事業

顔のみえる地元の工務店が 技術と誠実で応えます。

事務局の(公社)広島県建築士会が安心して任せられる工務店をご紹介します。
施主様が円滑に、1日でも早い住宅再建ができるよう支援いたします。
新築に限らず、リフォーム工事についてもお気軽にご相談ください。

ご利用の流れ

- 1 お申し込み**
施主様が工務店紹介申込書(裏面)に必要事項をご記入の上、事務局にメールまたはFAXでお申し込みください。
*郵送でのお申し込みも受け付けます。
- 2 打診**
事務局は、登録された工務店へ打診します。
- 3 対応の回答**
対応可能な工務店は、事務局にその旨を連絡します。
- 4 工務店のご紹介**
事務局は、回答があった工務店をご紹介します。
- 5 ご相談**
ご紹介した工務店にご連絡ください。
概要は把握しているためお話しスムーズです。
- 6 お打ち合わせ**
施主様は、工務店と直接お打ち合わせをさせていただきます。

ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。
マッチングサポート事業 お問い合わせ
082-244-6830

事務局 (公社) 広島県建築士会

登録工務店等の事業者

例:ひろしま型復興住宅モデルプラン 災害に強く、良質な木造住宅。コストを抑えてお届けします。

<p>1200万 PLAN</p> <p>単世帯向け住宅</p> <p>延床面積 32.29㎡ (9,74㎡)</p>	<p>1400万 PLAN</p> <p>二世帯向け住宅</p> <p>延床面積 37.96㎡ (17,23㎡)</p>	<p>1730万 PLAN</p> <p>家庭世帯向け住宅</p> <p>延床面積 81.97㎡ (32,79㎡)</p>	<p>2120万 PLAN</p> <p>二世帯向け住宅</p> <p>延床面積 105.99㎡ (32,04㎡)</p>
--	---	--	--

※写真・イラストはイメージです。※価格は令和4年12月時点。ウッドショックなど費用上昇があります。※記載の金額には次の費用は含まれておりません。●外装防水工事 ●断熱改修工事 ●ガス工事 ●設計監理費(建築士費含む) ●外構工事 ●地震調査及び地盤補強工事 ●月形およびカーテン ●エアコン ●その他付帯工事

ひろしま型復興住宅とは

<p>地域特性</p> <p>広島県の気候・風土等に配慮した住宅</p>	<p>地域産材</p> <p>広島県産の木材などを使用した住宅</p>	<p>地震に強い</p> <p>耐震等級3または3相当の住宅</p>	<p>良質・低コスト</p> <p>被災者の住宅再建に配慮した住宅</p>	<p>県内に本社</p> <p>広島県の住宅事業者、大工・工務店による住宅</p>
--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---

・復興住宅モデルプラン工事金額の修正

3. 住宅の防災ガイド

【目的】近年多発している災害発生状況を鑑み、平時において災害に備えることの重要性について県民に意識啓発を行う。

< 災害に強い家づくりガイドの作成及び配布 >

被災後のお金の不安には 保険で備えよう。

もし被災してしまったら、生活の再建には様々な費用がかかってしまいます。特に家を建て替えることになれば、その負担は重くのしかかります。どのような被害に補償があるか、しっかり見極めて保険に加入しましょう。

普通日本大震災のときの一例

自宅 約2500万円

約2100万円の不足!

さらに、家財(おしり)など、生活の再建には様々な費用がかかります。

補償額 約100万円

※住宅生活再建費 300万円

火災保険

火災保険とセットでの加入が条件。火災保険では補償されない、地震や噴火、津波を原因とした被害に対して備える保険です。

地震保険

火災保険とセットでの加入が条件。火災保険では補償されない、地震や噴火、津波を原因とした被害に対して備える保険です。

被災後の再建には、様々な費用がかかります。特に家を建て替えることになれば、その負担は重くのしかかります。どのような被害に補償があるか、しっかり見極めて保険に加入しましょう。

補償の対象	補償の対象
<p>【建物】に被害される損</p> <ul style="list-style-type: none"> ●建物本体などの建築物 ●敷地内の植栽物など ●キッチンや浴室などの設備・設備 	<p>【建物】に被害される損</p> <ul style="list-style-type: none"> ●家財、家財移動、家財盗難、盗難 ●家具、家電製品、自動車、自転車 ●金銭類、宝石類、貴金属類、美術品類、書画類、骨董品類、古道具類

火災保険はどんな災害に対して補償されるか、必ずご確認ください。

火災保険とセットでの加入が条件。火災保険では補償されない、地震や噴火、津波を原因とした被害に対して備える保険です。

風水害 地震

災害に強い家づくりガイド



万一の被災後に、まずすべきこと。

- 1 片付ける前に被害を撮影**

罹災証明や保険・給付金などの請求時に立てるためにも、そのまゝの被害状況を記録しておきます。撮影はスマートフォンやレンズ付きフィルム(使い切りカメラ)でも十分です。
- 2 罹災証明書の発行**

市役所や町役場へ連絡し、発行を依頼します。給付金や職員の申請、保険金の請求、税金・保険金の支払い手続きや、仮設住宅への入居申請など、様々な場面で必要になります。
- 3 保険金や給付金を申請**

保険会社や市町に問い合わせます。災害で被害などで失くしてしまったもの、下記へ問い合わせてもらってください。

一般相談窓口 日本損害保険協会
 自然災害等申請相談センター ☎0120-501-331

お問い合わせは

広島県木造住宅生産体制強化推進協議会
 事務局(公社)広島県建設士会 広島市中区千原町3-7-47 広島県情報プラザ5F

☎082-244-6830

✉info@k-hiroshima.or.jp

もしもときの住宅再建は「ひろしま型復興住宅」でサポートします。

ひろしま型復興住宅は、地震に強い国土形成が目標とする「災害に強く、地域活性化を促した良質なコスト削減に配慮した次世代住宅」です。

https://taka-hiroshima.com 詳しくはこちらから▶

防災関係サイト

国土交通省 防災ポータル

気象庁 災害情報

広島県 防災Web

広島県 「みんなで防災」 はじめの一歩

広島県防災 Twitter

3. 住宅の防災ガイド

< 災害に強い家づくりガイドの作成及び配布 >

いつ起こるかわからない 風水害や大地震。 災害に強い家にしよう!

家は暮らしを育む場であると同時に、いざという時に命を守り、生活を守る場でもあります。
災害に強い家は、万一の被災時に避難生活を送ったり、被災後も引き継ぎ暮らせる可能性が高い家。
災害を避けることはできなくても、災害への備えや被害を抑えることは、私たちにできることです。

他人事ではない風水害

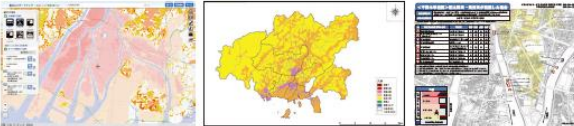
地球温暖化の影響から、近年は台風や豪雨による災害が増え、被害も拡大もますます大きくなることが懸念されています。

大地震は今起きるかも

例えば南海トラフ大地震は、30年以内に70%の確率で発生すると推われ、広島でも最大震度6強が想定されています。
※資料：「南海トラフ地震発生による被害想定調査報告書」総務省消防庁編、2019年12月

ハザードマップで起こりうる災害や 避難場所・経路を確認しておこう。

これから家を建てようとしている場所や今お住まいの場所に潜むリスク、そしていざという時の避難場所や経路を調べることができます。想定される最大級の災害状況を把握して、リスクに応じた家づくりや保険内容に役立て、災害に備えた暮らしを送りましょう。



国土交通省 国土地理院「重ねるハザードマップ」
洪水・土砂災害・海岸浸食・津波情報、避難経路情報、土砂の発生状況、住宅の耐震性や築年数に色で表示できます。
https://www.kyushu.go.jp/fpc/hazard/

広島県「重ねるハザードマップ」
南瀬田川流域をはじめ、県内各主要河川の洪水、広島市の土砂災害発生危険区域、広島市の避難場所など。
https://www.pref.hiroshima.lg.jp/info/hazard/

広島市「広島市洪水ハザードマップ」
広島市が公表しているハザードマップの一冊。エリアが拡大しているため、避難場所を詳しく掲載してあります。
https://www.city.hiroshima.lg.jp/info/hazard/



浸水被害を減らすには。

配管に新しい暴雨災害、家づくりに際しては、丈夫な基礎はもろろん、基礎の高さを確保したり、プランの工夫で備えることもあります。



※水が基礎部分から45cm以上の深さまで浸透した場合は、基礎部分の土を掘削し、コンクリート基礎を打設して、基礎高さを確保します。
※シャッターや戸を設備する際は、水圧で破損する可能性があるため、破損防止の対策が必要です。
※室外機や給湯器を高い位置へ設置する際は、配管の固定や断熱対策が必要です。
※生活機材の中心を2階に配置する際は、ライフラインの確保や、万一の災害発生時の避難経路の確保が必要です。

ZEHも災害の備えに。

太陽光発電などで電気をつくりながら、家の断熱性能を高めることで消費電力を抑え、経済性や暮らしの快適性を高めるZEH。
日中のリットだけでなく、夏の室温上昇や冬の冷え込みを軽減するなど、災害時のライフライン復旧をサポートも活躍します。



太陽光や蓄電池で電力確保
災害時の停電や電力不足に備えて、太陽光や蓄電池で電力を確保します。
生活用水の確保
一部のZEH住宅には貯水タンクが設置されており、生活用水としても活用することができます。

耐震等級を知っておこう。

耐震等級は建築物がどの程度の地震に耐えられるかを示します。
最高レベルの「耐震等級3」建てられた建物は、震度7を2回経験した2016年の熊本地震でも軽微な損傷で済み、その後も使い続けられることが確認されています。



耐震等級1 基本の耐震性能に準拠した建築物
耐震等級2 災害時に被害を受けにくい建築物
耐震等級3 地震発生時に被害を受けにくい建築物

避難生活に備えておこう。

いくら災害に強い家を建てても、想定外が起こるのが災害です。家の中のもの暮らしを見直ししたり、自宅以外の避難場所や避難の仕方について学び、準備しておくことも大切です。



家具の固定 家具の転倒による負傷や被害を防ぎます。
非常用持ち出し袋 災害時に必要な物資を揃えておきましょう。
ローリングストック 非常用物資の消費期限を常に更新していきましょう。

4. 住宅相談窓口及びホームページ

< 住宅相談窓口の継続 ・ ホームページのリニューアル >

復興住宅のご相談はこちら。

復興相談窓口 ☎ 082-244-6830

© 広島県木造住宅生産体制強化推進協議会

ひろしま型復興住宅

広島県木造住宅生産体制強化推進協議会

HOME ひろしま型復興住宅とは 再建方法 再建実績紹介 ▼ モデルプラン ▲ 資金計画 ▼ お知らせ

MODEL01 / 1200万PLAN

MODEL02 / 1400万PLAN

MODEL03 / 1730万PLAN

MODEL04 / 2120万PLAN



ひろしま型復興住宅 冊子のご案内

 **住まいの復興パンフレット**
(発行：令和4年12月)

西日本豪雨災害、近年の集中豪雨や地震被害に遭われた方に対する復興を目的とした住宅を取りまとめ、市町村などを広く通知配布しています。

PDFダウンロード 

 **MODEL PLANパンフレット**
(発行：令和4年12月)

災害に強く、良質な木造住宅で作られる、ひろしま型復興住宅。モデルプランをまとめました。

PDFダウンロード 

 **工務店紹介パンフレット**
(発行：令和4年12月)

家を建てたいのだけど、どこに相談をして良いかわからない方の窓口ができました。

PDFダウンロード 

 **防災ガイドパンフレット**
(発行：令和4年12月)

風水害や地震などの災害に強い家づくりガイド

PDFダウンロード 

今後の活動について

マッチングサポート事業の継続

- ・住宅再建を考えられている被災者が安心してスムーズに住宅再建できるようサポートする。

地域住宅生産者グループとの連携

- ・住宅再建において相談が発生した際、即時対応ができるよう地域住宅生産者グループに本事業を周知し、常に連携を図る。

住宅相談窓口の継続

- ・住宅再建を希望される方に向けた電話相談及び対面相談を随時行う。

－ おわりに －

2019年度から参加させていただきました。

初年度、成果物を配布すると「災害時にあると助かったんだけどね」と多くの方にご意見をいただきました。

災害が多発している近年において、いつ災害が起こるかわからない今日。本事業を通し、再建者の方に寄り添える仕組みをつくることができました。

ご協力いただきました皆様方に心から感謝を申し上げます。

ご清聴どうもありがとうございました。

